
TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

Perizia di stima beni mobili del coadiutore tecnico Arch.

, nel Fallimento

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Lotto 01	3
Lotto 02	3
Lotto 03	3
Lotto 04	3
Titolarietà	4
Criteri di stima.....	4
Caratteristiche descrizione sommaria e stima lotto 01.....	6
Caratteristiche descrizione sommaria e stima lotto 02.....	18
Caratteristiche descrizione sommaria e stima lotto 03.....	20
Caratteristiche descrizione sommaria e stima lotto 04.....	22
Riepilogo lotto 01	24
Riepilogo lotto 02	24
Riepilogo lotto 03	25
Riepilogo lotto 04	25

INCARICO

In data 21/01/2019, il sottoscritto Arch. _____, con studio in _____, email _____; PEC _____; Tel. _____ Fax _____, veniva nominato coadiutore tecnico della procedura fallimentare e in data 22/01/2019 accettava l'incarico.

PREMESSA

I beni mobili appartenenti alla procedura sono costituiti da attrezzature per laboratorio di confezioni, macchinari, materie prime, impiantistica, arredo, attrezzature da ufficio ed autovetture.

DESCRIZIONE

I beni mobili oggetto di stima sono custoditi presso l'immobile ubicato in Giulianova (Te), località ColleranESCO, Zona Industriale. In sede di sopralluogo sono stati rinvenuti nell'ordine tutti i beni inventariati come da verbale di formazione di inventario nella procedura _____; redatto dal Curatore Fallimentare con l'assistenza del cancelliere del Tribunale di Teramo. Nella descrizione dei beni, si è proceduto seguendo l'ordine di inventario, considerando l'ubicazione degli stessi nelle porzioni di fabbricato in cui sono custoditi.

LOTTO 01

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Attrezzature per laboratorio di confezioni, macchinari, materie prime, impiantistica, arredo e attrezzature da ufficio.

LOTTO 02

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Macchina da taglio Automatica Lectra Systemes modello Vector 5000 V2.

LOTTO 03

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Autovettura modello Fiat Doblò.

LOTTO 04

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Autovettura modello Audi A2.

TITOLARITÀ

I beni mobili oggetto della presente relazione di stima, appartengono alla società:

-

I beni mobili vengono posti in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CRITERI DI STIMA

La società oggetto della presente procedura fallimentare era specializzata nella produzione di capi di abbigliamento ed effettuava operazioni di taglio dei tessuti e confezionamento dei capi.

Si è proceduto mediante metodo comparativo ad attribuire un valore di mercato attraverso l'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale per beni analoghi.

Il valore effettivamente attribuibile ai beni mobili risulta essere non superiore alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa, nonché ai valori correnti ed alle quotazioni rilevate in mercati regolamentari.

E' stato effettuato un controllo visivo dello stato di conservazione dei beni ma non per tutti è stato possibile verificare il loro corretto funzionamento. Per le macchine non più in commercio sono stati presi a riferimento modelli successivi e di caratteristiche confrontabili, valutando anche la reperibilità di pezzi di ricambio e/o materiali di consumo per il loro ordinario funzionamento.

Per la loro valutazione si farà riferimento a considerazioni di carattere generale e di carattere particolare.

Il criterio usato e i valori espressi sono improntati alla prudenza, in considerazione del dell'attuale difficoltà che attraversa il comparto delle confezioni soprattutto nella Provincia di Teramo. A parere del sottoscritto risulta improbabile la vendita ad eventuali utilizzatori diretti di macchinari mentre invece è più realistico ipotizzare la vendita in blocco a commercianti dell'usato del settore, pertanto, alla luce di tale considerazione sono stati formulati i lotti di vendita come esposti nella presente consulenza.

Altro aspetto rilevante ai fini valutativi riguarda il rispetto delle leggi nazionali e comunitarie in merito ai requisiti che macchinari e attrezzature devono possedere per essere commercializzati ed utilizzati. In considerazione del fatto che molti tra gli articoli inventariati, per loro natura sarebbero soggetti a marchiatura CE, assume rilevanza il fatto che dal 21/09/1996 la commercializzazione di macchinari e attrezzature in Italia avviene con l'obbligo della marchiatura CE in accordo a quanto disposto dal D.P.R. 459/96 (recepimento delle Direttive comunitarie 89/392/CEE, 91/368/CEE, 93/44/CEE, 93/68/CEE, riunite nella Direttiva 98/37/CE, concernenti l'adeguamento delle legislazioni degli stati membri relativamente alla produzione e commercializzazione di macchinari), oggi abrogato e sostituito dal D.Lgs 17 del 27/01/2010 che lascia inalterati i contenuti. Le macchine immesse sul mercato antecedentemente a

questa data non sono provviste di marcatura CE, di conseguenza l'articolo che non presenta marcatura CE oltre ad essere vetusto, potrebbe richiedere, per una nuova commercializzazione, adeguamenti alle normative di sicurezza che sotto il profilo economico risulterebbero onerosi. Il D.Lgs 09/04/2008 n.81 art. 70 comma 2 prescrive che le attrezzature di lavoro costruite in assenza di disposizioni legislative e regolamentari di cui al comma 1, e quelle messe a disposizione dei lavoratori antecedentemente all'emanazione di norme legislative e regolamentari di recepimento delle direttive comunitarie di prodotto, devono essere conformi ai requisiti generali di sicurezza di cui all'allegato V del medesimo decreto. Inoltre l'art. 72 prescrive che chiunque venda, noleggi o conceda in uso o in locazione finanziaria attrezzature di lavoro di cui all'art. 70 comma 2 (non marcate CE) deve attestare, sotto la propria responsabilità che le stesse siano conformi, al momento della consegna a chi acquisti, riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, ai requisiti di sicurezza di cui all'allegato V. La premessa lascia intendere l'importanza della presenza della marcatura CE nella compravendita di macchinari. Si precisa inoltre che è stata rinvenuta solo parzialmente la documentazione tecnica fornita a corredo dei macchinari stimati pertanto essi verranno venduti privi di libretti di uso e manutenzione e libretti delle caratteristiche tecniche delle macchine e privi di ogni garanzia sul corretto funzionamento.

L'utilizzatore avrà l'obbligo di effettuare la valutazione dei rischi per le attrezzature di lavoro oggetto della presente consulenza di stima ai sensi dell'art. 71 comma 8 del D.Lgs. 81/08, dovrà inoltre essere verificata la corretta installazione e il buon funzionamento dei dispositivi di sicurezza. Di tali controlli, condotti da personale preposto ed in possesso delle necessarie qualifiche, l'utilizzatore dovrà conservare i risultati in forma scritta. Gli aggiudicatari dovranno, a propria cura e spese, mettere a norma tutto quanto acquistato dichiarando di aver attentamente visionato ed ispezionato i beni ed in particolare lo stato di manutenzione e gli aspetti normativi sopra descritti, dichiarando pertanto di sollevare gli organi della procedura da qualsiasi responsabilità. Per la valutazione degli autoveicoli targati sono stati rilevati i dati tecnici riportati nei libretti di circolazione e, in sede di sopralluogo è stato riscontrato lo stato di conservazione e manutentivo dei mezzi. La stima viene quindi effettuata in considerazione delle caratteristiche tecniche, della vetustà, dello stato della carrozzeria e dei valori rilevati su listini Eurotax e pubblicazioni specializzate nel settore automobilistico, in funzione dell'anno di prima immatricolazione. Nel caso specifico non è stato possibile conoscere il chilometraggio degli automezzi poiché entrambi equipaggiati da batterie scariche.






Occorre inoltre precisare che la valutazione si riferisce ai beni così come visibili ad esclusione di tutte le spese, che restano a carico dell'acquirente, necessarie per la movimentazione, lo smontaggio, il carico, il trasporto, la redazione ed il rispetto di eventuali piani di sicurezza che dovessero essere richiesti per lo smontaggio e l'allontanamento, i conferimenti a discarica di ogni materiale rinveniente dallo smontaggio ed allontanamento, il reperimento dei manuali d'uso e dei libretti di manutenzione, ecc., il tutto per lasciare indenne la curatela da qualsiasi onere o spesa. Le indicazioni per la messa in sicurezza dei macchinari e degli impianti non sono parte integrante della presente perizia di stima. Alla luce di tutto quanto è stato possibile accertare dai documenti forniti al sottoscritto, dai sopralluoghi, dalle indagini eseguite e dalle valutazioni effettuate, i beni della fallita società riscontrati con verbale di formazione d'inventario, nella procedura fallimentare 64/2018 Reg. Fall. del Tribunale di Teramo, così come visibili e alla condizione che per ognuno








di essi tutte le spese rimangono a carico dell'acquirente, vengo stimati come segue:








LOTTO 01 – CARATTERISTICHE, DESCRIZIONE SOMMARIA E STIMA








Il lotto è formato dai seguenti beni:








- Attrezzature per laboratorio di confezioni , macchinari, materie prime, impiantistica, arredo e attrezzature da ufficio.








ART.	FOTOGRAFIA	DESCRIZIONE	U.M.	UNITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
Art.01		Macchina marca Juki MO-6716S FF6-40H	cad	01		
Art.02		Macchina marca Macpi Italy per apertura cuciture	cad	01		
Art.03		Attrezzatura tagliafondo	cad	01		
Art.04		Macchina da cucire marca Singer	cad	01		
Art.05		Macchina da cucire marca Necchi	cad	01		








Art.06		Macchina marca Juki DLN-9010SS	cad	01
Art.07		Macchina marca Juki DLN-9010SS	cad	01
Art.08		Macchina marca Juki DLN-9010SS	cad	01
Art.09		Macchina marca Juki LK- 1900A-SS	cad	01
Art.10		Macchina marca Juki DMN-5420N-7	cad	01
Art.11		Macchina marca Lozio	cad	01
Art.12		Macchina marca Rimoldi model. F64	cad	01








Art.13		Macchina marca Lewis Model 160-20	cad	01
Art.14		Macchina marca Rimoldi model F27	cad	01
Art.15		Aspiratore marca Hp 25	cad	01
Art.16		Essiccatore marca Friular	cad	01
Art.17		Macchina marca Juki DLN-9010SS	cad	01
Art.18		Macchina marca Juki DLN-9010SS	cad	01
Art.19		Macchina marca Juki DLN-9010SS	cad	01

Art.20		Macchina marca Juki DMN5420NFA	cad	01
Art.21		Macchina marca Juki DLN-9010SS	cad	01
Art.22		Macchina marca Juki DDL5550N-7	cad	01
Art.23		Macchina marca Juki DDL5550N-7	cad	01
Art.24		Macchina marca Juki DDL5550N-7	cad	01
Art.25		Macchina marca Durkopp Adler	cad	01
Art.26 + Art.39		Macchina marca Durkopp + impianto aut. Durkopp	cad	01








Art.27 + Art.36		Macchina marca Brother + multifunzione Brother	cad	01	
Art.28		Macchina marca Juki MO-6704S OE4-40H	cad	01	
Art.29		Macchina marca Juki MH-481-4	cad	01	
Art.30 + Art.52		Impianto generatore vapore Thermindus TS250 Nepi TS160 Riello Caldaia vapore + bruciatore Linee di distribuzione	cad	01	€
Art.31		Tavolo da stiro completo di ferro marca Macpi	cad.	01	
Art.33		Macchina marca Juki LK 1900	cad	01	
Art.34		Elettrocompressore Atlas	cad	01	€







Art.35		Macchina marca Juki BR 25	cad	01	
Art.37		Presse da stiro	cad	05	
Art.38		Tavoli	cad	03	
Art.40		Macchina marca Juki	cad	01	
Art.41		Macchina marca Juki LK 1900	cad	01	
Art.42		Macchina marca Juki DLN-5410N-7	cad	01	
Art.43		Macchina marca Juki DLN-9010SS	cad	01	

Art.44		Macchina marca Juki	cad	01	
Art.45		Macchina marca Juki	cad	01	
Art.46		Macchina marca Juki	cad	01	
Art.47		Macchina marca Juki	cad	01	
Art.48		Macchina marca Rimoldi	cad	01	
Art.49		Macchina marca Rimoldi	cad	01	
Art.50		Macchina marca Beisler	cad	01	

Art.51		Tavoli da stiro	cad	7	
Art.53		Carrelli con ruote P/lav	cad	5	
Art.54		Stender	cad	11	
Art.55		Pinze (circa 150)	cad	01	
Art.56		Carrelli	cad	62	
Art.57		Porta appendini	cad	02	
Art.58		Telefono/fax marca Brother	cad	01	

Art.59		PC marca Hp modello Vectra	cad	01	
Art.60		Monitor pc marca Acer	cad	01	
Art.61		Macchina per passanti	cad	01	
Art.62		Macchina marca Pfaff Mod 3358	cad	01	
Art.63		Sedie girevoli in ferro e legno	cad	44	
Art.64		Tavolini in ferro	cad	40	
Art.65		Marcatempo Boselli	cad	01	

Art.66		Scala retrattile in alluminio marca Faraone	cad	01	
Art.67		Stampante a getto inchiostro Marca Epson mod. Stylus D88 plus	cad	01	
Art.68		Pc Desktop Compaq Evo	cad	01	
Art.69		Monitor Pc Marca BenQ	cad	01	
Art.70		Monitor Pc marca LG Flattron	cad	01	
Art.71		Scrivania ufficio struttura in alluminio e ripiano in vetro 170x90	cad	01	
Art.72		Poltrona girevole su ruote da ufficio	cad	01	
Art.73			cad	01	

		Monitor Pc a tubo catodico marca Daewoo			
Art.74		Consolle in metallo + due pouf in similpelle	cad	01	
Art.75		Armadio a due ante scorrevoli dim. 200x200x40	cad	01	
Art.76		Estintori di vario genere revisione scaduta	cad	08	
Art.79		Armadietto portaoggetti metallico	cad	01	
Art.80 + Art.81		Circa 2 mc di filati, cerniere, bottoni, cintelle, adesivi, targhette parzialmente usati. N.1 scatolone parzialmente usato di filati pronto tinta	cad	01	

Il valore di stima totale ammonta ad €.

Considerando l'obsolescenza e lo stato conservativo, l'impossibilità di verificare il corretto funzionamento, la mancanza di marcature CE e libretti di uso e manutenzione delle macchine, l'eventuale presenza di vizi occulti ed essendo i beni venduti a corpo in unico lotto senza rivalsa alcuna da parte dell'aggiudicatario sugli organi della procedura per differenze di stato o quantità rispetto a quanto rilevato in sede di sopralluogo ed ivi riportato; non potendo escludere il progressivo deterioramento di beni e macchine nel periodo che

intercorre tra la stima e la vendita, considerato altresì che la stima è svolta nell'ambito di una procedura fallimentare e che pertanto i beni verranno posti in vendita con le regole dell'evidenza pubblica, con l'assenza di garanzie sui vizi della cosa, che le vendite di questo tipo comportano, il sottoscritto ha attribuito il valore a base d'asta del lotto applicando una percentuale di deprezzamento nella misura del 20% circa rispetto al valore commerciale al libero mercato e dunque il valore di stima complessivo a base d'asta, ai fini della vendita ammonta a:

LOTTO 02 – CARATTERISTICHE, DESCRIZIONE SOMMARIA E STIMA

Il lotto è formato dal seguente bene:

- Macchina da taglio Automatica Vector 5000 V2 Lectra Systemes completa di Plotter e Lavagna

ART.	FOTOGRAFIE	
Art.32		
		
		

		
		
TOTALE		1

Il valore di stima totale ammonta ad €.

Considerando l'obsolescenza e lo stato conservativo, l'impossibilità di verificare il corretto funzionamento, la mancanza di libretti di uso e manutenzione, l'eventuale presenza di vizi occulti ed essendo i beni venduti a corpo in unico lotto senza rivalsa alcuna da parte dell'aggiudicatario sugli organi della procedura per differenze di stato o quantità rispetto a quanto rilevato in sede di sopralluogo ed ivi riportato; non potendo escludere il progressivo deterioramento di beni e macchine nel periodo che intercorre tra la stima e la vendita, considerato altresì che la stima è svolta nell'ambito di una procedura fallimentare e che pertanto i beni verranno posti in vendita con le regole dell'evidenza pubblica, con l'assenza di garanzie sui vizi della cosa, che le vendite di questo tipo comportano, il sottoscritto ha attribuito il valore a base d'asta del lotto applicando una percentuale di deprezzamento nella misura del 20% circa rispetto al valore commerciale al libero mercato e dunque il valore di stima complessivo a base d'asta, ai fini della vendita ammonta a: €.

LOTTO 03 - CARATTERISTICHE, DESCRIZIONE SOMMARIA E STIMA

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Autovettura modello Fiat Doblò anno 2004 cil. 1.910 alimentazione Gasolio Kw 77

ART.	FOTOGRAFIE	
Art.77		
		
		
TOTALE		

Il valore di stima totale ammonta ad €.



Considerando l'obsolescenza e lo stato conservativo, l'impossibilità di verificare il corretto funzionamento ed il chilometraggio, la mancanza di libretti di uso e manutenzione, certificato di proprietà, presenza di una sola chiave, lo stato della carrozzeria e delle gomme, l'eventuale presenza di vizi occulti ed essendo i beni venduti a corpo in unico lotto senza rivalsa alcuna da parte dell'aggiudicatario sugli organi della procedura per differenze di stato rispetto a quanto rilevato in sede di sopralluogo ed ivi riportato; non potendo escludere il progressivo deterioramento di beni e macchine nel periodo che intercorre tra la stima e la vendita, considerato altresì che la stima è svolta nell'ambito di una procedura fallimentare e che pertanto i beni verranno posti in vendita con le regole dell'evidenza pubblica, con l'assenza di garanzie sui vizi della cosa, che le vendite di questo tipo comportano, il sottoscritto ha attribuito il valore a base d'asta del lotto applicando una percentuale di deprezzamento nella misura del 20% circa rispetto al valore commerciale al libero mercato e dunque il valore di stima complessivo a base d'asta, ai fini della vendita ammonta a:
€.

LOTTO 04 - CARATTERISTICHE, DESCRIZIONE SOMMARIA E STIMA

Il lotto è formato dal seguente bene:

- Autovettura modello Audi A2 anno 2000 cil. 1390 alimentazione Benzina Kw 55

ART.	FOTOGRAFIE	
Art.78		
		
		

 Automobile Club d'Italia	UFFICIO PROVINCIALE DI TERAMO	 PUBBLICO ESERCIZIO AUTOMOBILISTICO
DATA: _____		
DATI DEL VEICOLO		
Marca: _____ Modello / Tipo: _____ Data Dichiarazione Conformità: _____ Data Immatricolazione: _____ KW: _____ Classe / Uso: _____ Componente: _____ Cilindri: _____ Alimentazione: _____ Pesi a ruota: _____ Restrizioni: _____	(B)148J W6UJZZZ227M007M4 A017RE CALUP1 FMS10UBFN32054R 26/06/2015 14 00 5900 19 kW AUTOMOTTRICIA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE 704560HMM88E 1300 BENZINA 4 2	
DATI DELLA IMMATRICOLAZIONE		
Pensa Formale: _____ Data Pensa Formale: _____ P.P.: _____ Libera Formale: _____ Data Libera Formale: _____ P.P.: _____	PRIMA ISCRIZIONE VEICOLO NUOVO 06/04/2016 A017084 TRASCRIZIONE DI PROCEDIMENTO CONCORDIALE 08/10/2019 C068805K	
DATI DELLA IMPOSTAZIONE		
C.U.: _____ IM: _____ Data Asta: _____ Prezzo del Veicolo: _____ Proprietario: _____ Sensore Tmc: _____ Carburante: _____ Velocità: _____	A063758K 23/11/2016 SCETTURA PRIVATA 10/11/2016 ***** 13.000,00 * Euro	
GRAVAME		
T.P.: _____ IM: _____ Data Asta: _____ Quante: _____	C068805K 18/03/2018 20/11/2018 PALLINONTO	
ANNOTAZIONI		
Numero precedenti immatricolazioni: 3 Non è stato richiesto il pagamento di imposte a seguito dell'ultima formalità. Non vi è alcuna nota ipotecaria.		
Certificazione / Ripetizione: 2402 del 09/02/2019 11:17:22		
NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE		
Imposta bollo: 0,00 * Euro Imposta automobilistica: 6,00 * Euro Imposta totale: 6,00 * Euro		
Segno ruota: _____		
		TOTALE

Il valore di stima totale ammonta ad €.

Considerando l'obsolescenza e lo stato conservativo, l'impossibilità di verificare il corretto funzionamento ed il chilometraggio, la mancanza di libretti di uso e manutenzione, certificato di proprietà, presenza di una sola chiave, lo stato della carrozzeria e gomme, l'eventuale presenza di vizi occulti ed essendo i beni venduti a corpo in unico lotto senza rivalsa alcuna da parte dell'aggiudicatario sugli organi della procedura per differenze di stato rispetto a quanto rilevato in sede di sopralluogo ed ivi riportato; non potendo escludere il progressivo deterioramento di beni e macchine nel periodo che intercorre tra la stima e la vendita, considerato altresì che la stima è svolta nell'ambito di una procedura fallimentare e che pertanto i beni verranno posti in vendita con le regole dell'evidenza pubblica, con l'assenza di garanzie sui vizi della cosa, che le vendite di questo tipo comportano, il sottoscritto ha attribuito il valore a base d'asta del lotto applicando una percentuale di deprezzamento nella misura del 20% circa rispetto al valore commerciale al libero mercato e dunque il valore di stima complessivo a base d'asta, ai fini della vendita ammonta a: €.

RIEPILOGO

LOTTO 01

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Attrezzature per laboratorio di confezioni , macchinari, materie prime, impiantistica, arredo e attrezzature da ufficio.

Identificativo corpo	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Lotto 01	€ 32.140,00	1/1	
Totale lotto 01:			

Valore di stima: €.

Deprezzamento del 20,00% circa

Valore proposto per la vendita: €.

LOTTO 02

Il lotto è formato dal seguente bene:

- Macchina da taglio Automatica Vector 5000 V2 Lectra Systemes completa di Plotter e Lavagna

Identificativo corpo	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Lotto 02	€ 30.000,00	1/1	
Totale lotto 02:			

Valore di stima: €.

Deprezzamento del 20,00% circa

Valore proposto per la vendita: €.

LOTTO 03

Il lotto è formato dal seguente bene:

- Autovettura modello Fiat Doblò anno 2004 cil. 1.910 alimentazione Gasolio Kw 77

Identificativo corpo	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Lotto 03	€ 1.500,00	1/1	
Totale lotto 03:			

Valore di stima: €.

Deprezzamento del 20,00% circa

Valore proposto per la vendita: €.

LOTTO 04

Il lotto è formato dal seguente bene:

- Autovettura modello Audi A2 anno 2000 cil. 1390 alimentazione Benzina Kw 55

Identificativo corpo	Valore complessivo	Quota in vendita	Valore lotto
Lotto 04	€ 1.500,00	1/1	
Totale lotto 04:			

Valore di stima: €.

Deprezzamento del 20,00% circa

Valore proposto per la vendita: €.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Coadiutore Tecnico deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roseto degli Abruzzi, li 05/03/2019

Il Coadiutore Tecnico